

BORDEAUX

MAG

Ville de
BORDEAUX

Magazine d'information de la Ville de Bordeaux
n° 493 automne 2023



LA VILLE QUI CHANGE LA VIE

9. Dossier

Bordeaux se transforme

15. Focus

BON ! Festival joyeux et gourmand

24. Découvrir

Au bout du fleuret, les JO



© Thomas Sanson

Couverture :
Entre les rues Billaudel, Fieffé et Françin, la placette triangulaire, qui était un parking d'une dizaine de places, est devenue en mars 2021, le lieu de la première micro-forêt urbaine de Bordeaux, baptisée Wangari Muta Maathai. En mai 2023, le duo bordelais Royal Béton y a créé une grande fresque au sol.

DOSSIER

**LA VILLE
QUI CHANGE
LA VIE**

4 ACTUALITÉS

9 DOSSIER

La ville qui change la vie

14 FOCUS

14 Coupe du monde de rugby : Bordeaux au cœur de la mêlée

15 BON ! Festival joyeux et gourmand

16 Vers une entrée apaisée au sud de Bordeaux

18 Côté cour, la culture pour tous

19 DÉCRYPTAGE

19 Les Jardins des Voisins sont sauvés !

20 Unir les forces pour l'Économie Sociale et Solidaire

21 Urgence climatique, tous acteurs !

22 DÉCOUVRIR

22 Cultiver la rue, tout un art

23 À la crèche, à l'école : innovations de rentrée

24 Au bout du fleuret, les JO

25 L'informatique, à portée de clic

26 QUARTIERS

Bordeaux Maritime

Chartrons/Grand Parc/Jardin public

Bordeaux-Centre

Saint-Augustin/Tauzin/Alphonse Dupeux

Nansouty/Saint-Genès

Bordeaux Sud

Bordeaux Bastide

Bordeaux Caudéran

42 TRIBUNES



n°493 automne 2023

Magazine bimestriel d'information de la Ville de Bordeaux / 33 045 Bordeaux cedex / 05 56 10 20 30 / bordeaux.fr

Directeur de la publication : Denis Congiu. Rédactrice en chef : Adèle Glazewski. Rédaction : Joëlle Bordeaux, Claire Bouc, Sophie Dussaussois, Bérangère Erouart, Laurence Pérou, François Puyo, Sophie Reynaud, Laetitia Soléry, service communication ville de Bordeaux. Mise en page : studio graphique, ville de Bordeaux. Crédits photos : Thomas Sanson, Arthur Pequin, Tristan Conchon, Irving H, Maureen Ragoucy, Eric Dessons, Albin Gilbert, Dorothee Bedout, Mickael A. Bandassak, Lysiane Gauthier, Des jardins des Voisins, Max Dubois, Augusto Bizzi, Pimms Médiation Bordeaux, JB Menges, Julie Guiroy, Joséphine Bicarell, Shutterstock. Illustrations : ArtefactoryLab, ASK Conception, TVK – Bordeaux Euratlantique, Exit Paysagistes Associés. Distribution : Atelier Remuménage, Veymont – dépôt légal / 3^e trimestre 2023, Tirage : 175 000 exemplaires, disponible également en version braille ou sonore. Bordeaux Mag est 100 % sans publicité. Imprimé sur papier recyclé et PEFC Laypa mag plus mat.



Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux Facebook Ville de Bordeaux Facebook Bordeaux Magazine Twitter @bordeaux Instagram @villedebordeaux



Réseau de chaleur du Grand Parc : c'est parti !



> Visuel de préfiguration de la chaufferie biomasse, rue du professeur Vèzes.

CHARTRONS/GRAND PARC/JARDIN PUBLIC Programmé en cinq phases, le chantier d'extension du réseau de chaleur du Grand Parc a débuté en avril dernier avec des travaux de réseaux. Il entrera cet automne dans la phase de forage, qui engendrera inévitablement des nuisances, nécessaires pour doter le quartier d'un réseau écologique garantissant un coût stable à ses usagers.

Bâti à partir d'un réseau existant de près de 4 km fonctionnant exclusivement au gaz, **le réseau de chaleur du Grand Parc s'étendra, à l'horizon 2024/2025, sur 12 km, et s'appuiera sur 86 % d'énergies renouvelables** (69 % de géothermie et 17 % de biomasse) et sur 14 % de gaz en appoint/secours afin de faire face aux pics de consommation. Pour cela, le puits de production situé à côté de l'église du Grand Parc, construit au début des années 80 par Gaz de Bordeaux mais qui n'avait jamais été exploité, va être mis en service et redimensionné pour atteindre jusqu'à 150 m³/h. Sa structure, qui descend à 1 000 m de profondeur, sera conservée, mais un forage dévié va être réalisé pour obtenir un débit plus puissant. **D'importants travaux débuteront en octobre pour une durée de trois mois.** Ils commenceront par l'aplanissement de l'espace vert sur lequel se situe le puits existant et par le montage de la plateforme de forage. En novembre des travaux de forage auront lieu 7j/7 et 24h/24. Pour limiter les nuisances sonores, des murs antibruit de 2 à 4 m de hauteur seront installés. Ces derniers, ainsi que la plateforme, seront démontés en décembre. En parallèle, un puits de réinjection destiné à recharger les nappes d'eau potable déficitaires sera construit à 300 m de profondeur. Un local de géothermie, avec des pompes à chaleur qui permettront de relever la température de l'eau prélevée à 70/80 °C pour chauffer les bâtiments, sera bâti à proximité.

Les travaux de construction de la chaufferie biomasse, rue du professeur Vèzes, démarreront en octobre. Pour cela, « la laiterie » - immeuble dans lequel était installé un ancien laboratoire - a été démontée en mai dernier. La chaufferie occupera 2 000 m² des 4 500 m² de la parcelle, le reste étant laissé en espaces verts. D'une hauteur de 8 m (l'équivalent d'un bâtiment de 2 étages), elle sera insérée dans l'environnement urbain avec la conservation de la végétation, dont des arbres remarquables parmi lesquels un cèdre bleu, et la plantation de 13 nouveaux arbres. Débutés en avril, les travaux de réseaux, consistant à raccorder les bâtiments entre eux par des canalisations, courront jusqu'au 3^e trimestre 2024. La réalisation du projet a été confiée à ENGIE Solutions par le biais d'une concession de service public avec création d'une société dédiée, Grand Parc Energies, pour un budget total de 34 M€ HT.

Un bilan environnemental et tarifaire positif
D'ici 2025, la quantité de chaleur délivrée par le réseau sera augmentée de 150 %, mais seulement 2 500 tonnes de CO₂ seront émises, soit 5 fois moins qu'avant. Les pompes à chaleur seront alimentées par de l'électricité verte provenant d'un barrage hydraulique dans les Pyrénées et d'un parc photovoltaïque en Midi-Pyrénées. La chaufferie biomasse sera, quant à elle, approvisionnée avec du bois venant de moins de 100 km.

À terme, 14 000 logements seront raccordés (contre 3 200 logements des 27 résidences du Grand Parc actuellement). De nombreux équipements publics (établissements scolaires, mairie de quartier, piscine, salle des fêtes, centre d'animation, Ehpad), des entreprises du secteur tertiaire et la polyclinique Bordeaux Nord pourront en bénéficier. Le coût actuel de la chaleur sera diminué de 20 à 50 % par rapport à 2021-2022 en fonction des abonnés, et la stabilité tarifaire sera garantie pendant les 25 années de la concession. « Ce projet est extrêmement stratégique pour la Ville et le quartier du Grand Parc. Il va engendrer quelques gênes pendant le chantier, mais celles-ci sont nécessaires pour garantir aux habitants l'accès à une énergie propre, renouvelable et pérenne, garantie en matière d'approvisionnement et de coût. La Ville déploiera de tels projets partout où cela sera possible » indique Bernard Blanc, maire adjoint du quartier. ■

Une question sur le chantier ? Besoin de s'informer ?

> **Un médiateur est présent au quotidien** sur le chantier pour répondre à toute question.

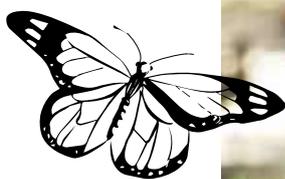
> **La Maison du projet du Grand-Parc**, lieu de rencontre et d'échange, est également ouverte à tous, du mardi au vendredi.

> **Un site internet dédié :**
www.rezomee.fr/grand-parc-energies/

Le saviez-vous ?

Ce projet de réseau de chaleur s'inscrit en partie dans le périmètre du projet de renouvellement urbain du quartier, qui comprend 4 axes : le maillage du quartier, avec notamment des travaux de voiries pour mieux le connecter à son environnement immédiat et faciliter les déplacements en modes actifs ; un travail sur les centralités et l'attractivité des équipements du quartier, avec la requalification de lieux de rencontre comme la place de l'Europe ou le centre commercial Counord ; la requalification des espaces verts aux habitants ; la réhabilitation de l'habitat et la construction de nouveaux logements.

Maison du Jardinier et de la Nature en Ville : une offre élargie !



Nichée au cœur du parc Rivière, la Maison du Jardinier et de la Nature en Ville sensibilise les publics au jardinage écologique, à la biodiversité et à la nature en ville. En semaine, deux animateurs jardiniers accueillent les écoles élémentaires pour des ateliers thématiques en lien avec la saison et les programmes. Les animations grand public sont assurées, en semaine ou le samedi, par les animateurs ou des intervenants extérieurs, sur réservation mais toujours gratuites. Une dizaine d'ateliers sont proposés chaque mois autour de différentes thématiques : biodiversité, découverte de la faune et de la flore, gestion de l'eau, jardinage, décoration créative, bien-être, etc. La maison est ouverte à tous pour obtenir des conseils de jardinage, visiter l'une des expositions présentées, passer un moment au calme à la tisanderie ou dans le jardin pédagogique, consulter un livre à la bibliothèque, visiter la grainothèque ou la serre. Nouveauté cette année, la structure propose, en partenariat avec l'association Le Bocal Local, des ateliers hors-les-murs dans les 8 quartiers bordelais pour apprendre aux riverains à tenir un jardin potager. ■

Maison du Jardinier et de la Nature en Ville

Accueil du public du lundi au vendredi
de 9 h à 17 h 30, le samedi de 9 h à 13 h 15
Tél. 05 56 43 28 90



© JB MENGES, Bordeaux Métropole.